Bauherrenmappe

Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH



Sehr geehrte Bauherrin,
sehr geehrter Bauherr,

gute Planung ist bekanntlich alles. Schon vor dem ersten Spatenstich sind bei einem Bauprojekt viele Dinge zu beachten, vorzubereiten, zu entscheiden und mit Projektbeteiligten abzustimmen.

In dieser Bauherrenmappe haben wir für Sie alle wichtigen Informationen zusammen gestellt, damit Sie alles im Blick haben. Gern sind wir auch persönlich für Sie da.

Ihre Ansprechpartner/innen finden Sie im jeweiligen Abschnitt dieser Bauherrenmappe.

Inhalt

Anforderung an den Netzanschluss 2

Baustrom und Bauwasser 2

Schritt für Schritt zum Netzanschluss 3

E-Mobilität 5

Abwasser 5

Strom - Gas - Wasser - Wärme - Telekommunikation - Glasfaser und weitere Services 6

Checkliste für Bauherren/ Anschlussnehmer 7

Wir wünschen Ihnen bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens viel Erfolg!

Ihr Stadtwerk

Anforderung an den Netzanschluss

Jede eigenständige Wohneinheit erhält einen eigenen Netzanschluss. Der Übergabepunkt des Netzanschlusses wird in der Regel innerhalb des Gebäudes untergebracht.

Berücksichtigen Sie bereits in der Planungsphase, dass für den Netzanschluss in Ihrem Gebäude ausreichend Platz zur Verfügung steht.



Der Raum- und Platzbedarf für die Netzanschlusseinrichtungen ist in der DIN 18012 beschrieben.

Sollen die Netzanschlusseinrichtungen bauartbedingt außerhalb Ihres Gebäudes untergebracht werden, nehmen Sie bitte frühzeitig Kontakt mit uns auf.

Besondere Anforderungen:

- Der Raum für den Netzanschluss soll der Straßenseite zugewandt sein. Kurze Anschlusswege sind kostengünstiger.
- Der Raum muss an einer Außenwand liegen und von allgemein zugänglichen Bereichen wir Fluren oder Treppenhäusern oder direkt von außen erreichbar sein.
- Eine Mehrspartenhauseinführung ist erforderlich.
- Die Montage der Inneninstallation erfolgt vorzugsweise an der Außenwand.
- Der Raum ist trocken und frostfrei zu halten.
- Die Trasse der Anschlussleitungen muss während der Ausführung von Gerüsten, Baugeräten und Baumaterialien freigehalten und vor unbefugtem Zutritt gesichert werden.
- Spätere Überbauungen oder Überpflanzungen sind im Bereich der Anschlusstrasse nicht zulässig. Im Bereich von Lichtschächten ist ein seitlicher Abstand von mindestens 80 cm einzuhalten.

Baustrom und Bauwasser

Gern stellen wir Ihnen einen zeitlich befristeten Anschluss für die Strom- und Wasserversorgung der Baustelle bereit. Bitte setzen Sie sich frühzeitig mit uns in Verbindung, damit wir die notwendigen Arbeiten koordinieren können.

Sie können Baustrom und Bauwasser zeitgleich mit Ihrem Netzanschluss beantragen.

Das entsprechende Formular „Netz- und Hausanschlussantrag“ finden Sie hier zum Download:

Netz-und-Hausanschlussantrag

Bitte beauftragen Sie gleichzeitig ein zugelassenes Elektroinstallationsunternehmen, das für Sie den Baustromanschluss bei uns beantragt.

Die Anschlüsse, den Baustromkasten und die Messeinrichtungen (Zähler) erhalten Sie von uns. Die Unterverteilung (Steckdosen etc.) für den Baustromkasten wird von Ihrem beauftragten Elektroinstallateur oder Bauunternehmen bereitgestellt.

Schritt für Schritt zum Netzanschluss

Antragsstellung | Ortstermin + Ausführung | Inbetriebnahme

1. Antragstellung

Um Ihren Netzanschluss planen und erstellen zu können, benötigen wir von Ihnen das ausgefüllte und unterschriebene Formular „Netz- und Hausanschlussantrag“ inkl. Lage- und Grundrissplan.

Den Antrag können Sie idealerweise schon vor Beantragung der Baugenehmigung stellen.



Das Formular finden Sie hier zum Download:

Netz-und-Hausanschlussantrag

Falls Sie zusätzlich die Errichtung einer Stromerzeugungsanlage (z.B. Photovoltaik-anlage) planen, so beantragen Sie dies möglichst zeitgleich mit dem Netzanschluss. Für das Einspeisen von erzeugtem Strom in das Netz sind zusätzliche Unterlagen erforderlich, die Sie hier zum Download finden:

https://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Services/Einspeisung/

Die Kosten für die Herstellung von Standard-Anschlüssen finden Sie hier:

Stromnetzanschluss:
Kostenuebersicht Stromnetzanschluss

Gasnetzanschluss:
Kostenuebersicht Gasnetzanschluss

Wasserhausanschluss:
Kostenuebersicht Wasserhausanschluss

2. Ortstermin + Ausführung

Nach dem Eingang und der Prüfung Ihrer Unterlagen vereinbaren wir telefonisch einen Ortstermin mit Ihnen, um die Positionierung des Netzanschlusses abzustimmen.



Sobald die Planung abgeschlossen ist und ein Herstellungstermin vereinbart wurde, beginnen wir umgehend mit der Ausführung folgender Maßnahmen:

- Einholen einer Verkehrsgenehmigung für die Arbeiten an öffentlichen Straßen und Wegen
- Absperrung der betroffenen öffentlichen Bereiche
- Verlegung der Leitungen und Anschluss an die öffentlichen Versorgungsnetze

Witterungsbedingte Verzögerungen der Arbeiten können v.a. bei Frostperioden auftreten. Bei noch nicht erschlossenen Baugebieten ist darüber hinaus von einer längeren Bearbeitungszeit wegen des erhöhten Planungsaufwandes auszugehen.

3. Inbetriebnahme

Nach Abschluss der fachgerechten Gebäudeinstallationen durch das von Ihnen beauftragte Installationsunternehmen beantragt dieses Unternehmen bei Ihrem Stadtwerk Munster-Bispingen die Montage der Messeinrichtungen (Zähler).
Dazu füllt das Installationsunternehmen die Formulare zur An- und Fertigmeldung aus, die auf unserer Webseite bereitstehen.

https://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Services/Hausanschluss/

Die Messeinrichtungen (Zähler) werden von uns nach vorheriger Terminabsprache in Ihrem Gebäude installiert. Die anschließende Inbetriebnahme Ihrer Gebäude-installationen obliegt dem Installationsunternehmen.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN FÜR ALLE FRAGEN RUND UM IHREN NETZANSCHLUSS

ANKE ZENK
Sachgebietsleiterin Technik Netze
Tel. 05192 / 9813-31
anke.zenk@ihr-stadtwerk.de

E-Mobilität

Wir machen Sie mobil.

Bei einem Neubauvorhaben bietet es sich an, E-Mobilität von vornherein zu bedenken. In absehbarer Zeit werden elektrisch betriebene Fahrzeuge die neue Normalität sein.

Lassen Sie bei Ihrem Bauprojekt bereits die Leitungen und Anschlüsse für Wallboxen planen und installieren. Dies vermeidet ein nachträgliches Verlegen von Leitungen in Ihrem Gebäude.



Auch der Hausanschluss sollte von vornherein ausreichend dimensioniert sein, um die Leistungsaufnahme von Wallboxen sicherzustellen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei uns unter:

http://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Produkte/E-Mobilitaet/

Ihre persönliche Ansprechpartnerin steht Ihnen mit allen Informationen gern zur Verfügung.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

LUZY SILKEIT
Bereichsleiterin
Tel. 05192 / 9813-66
luzy.silkeit@ihr-stadtwerk.de

Abwasser

Die Stadtwerke Munster-Bispingen versorgen ihre Kunden nicht nur mit frischem Trinkwasser, sondern übernehmen auch die Entsorgung und Reinigung des Abwassers.

Das auf bebauten Grundstücken anfallende Abwasser fällt als Schmutz- und Niederschlagswasser an.



Während das Schmutzwasser der Abwasserreinigungsanlage zur Reinigung zugeleitet wird, fließt das Niederschlagswasser direkt in geeignete Freigewässer.

Für die Herstellung eines Anschlusses an den Schmutz- und Niederschlagswasserkanal ist vor Baubeginn ein Entwässerungsantrag zu stellen. Auf unserer Internetseite finden Sie unter

https://www.ihr-stadtwerk.de/Menue/Services/Abwasser/

das Antragsformular zur Herstellung der Entwässerung, die jeweils geltenden Gebührensatzungen sowie Informationen zu Gartenwasserzählern, Kleinkläranlagen und Sammelgruben.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

PETRA HESSE
Bereichsleiterin Abwasser
Tel. 05192 / 9813-63
petra.hesse@ihr-stadtwerk.de

Strom - Gas - Wasser - Wärme - Telekommunikation - Glasfaser

und weitere Services

Ihr Stadtwerk versorgt Ihr neues Zuhause oder Gewerbegebäude rundum mit Strom, Gas, Wasser und Wärme. Wir kümmern uns auch um Telekommunikation, Highspeed-Internet und Hausnotruf.

Lassen Sie sich im Kundenportal ausrechnen, welcher Tarif am besten zu Ihrem Bauvorhaben passt und buchen Sie bequem online. Gern sind wir auch bei der Abschätzung des Energieverbrauchs Ihres Bauprojektes behilflich. Ihre Strom- und Gastarife finden Sie unter https://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Produkte/

Für Sie finanzieren, errichten und betreiben wir Ihre Heizungsanlage und stellen Ihnen die Wärme zur Verfügung. Sie sparen die Investitionskosten, genießen unseren günstigen Komplettservice und entlasten die Umwelt durch modernste Heizungstechnik. Sprechen Sie gern schon in der Planungsphase Ihres Vorhabens mit uns. https://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Produkte/Waerme/

Wir geben Ihnen aktuelle Auskünfte zum Fortschritt des Breitbandausbaus. Rufen Sie uns jederzeit an um zu erfahren, ob ein Glasfaseranschluss am Ort Ihres Bauvorhabens verfügbar ist. https://www.ihr-stadtwerk.de/de/Menue/Produkte/Telekommunikation/

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

FRIEDERIKE MEIERHOFF
Bereichsleiterin Vertrieb
Tel. 05192 / 9813-49
friederike.meierhoff@ihr-stadtwerk.de

Checkliste für Bauherren/ Anschlussnehmer

1) zur Herstellung von Schmutz- und Regenwasseranschlüssen

1.1. Einholung der Bestandspläne für Schmutz- und Regenwasser über unser Onlineformular ❑

1.2. Entwässerungsantrag stellen in 2-facher Ausfertigung mit Lage- und Grundrissplan vom Entwurfsverfasser. ❑

- Amtlicher Lageplan, M. 1:500 / 1.000 mit Grundstücksgröße ❑
- Technischer Lageplan, M. 1:500 mit neuestem Gebäudestand vom Entwurfsverfasser ❑
- Darstellung der Straßenkanäle vor dem Grundstück ❑
- Schmutz-/Regenwasserleitungen, Kontroll-/Sickerschächte ❑
- Grundrisspläne, M. 1:100 mit Darstellung von Leitungen und Entwässerungsobjekten ❑
- Schnittplan, M. 1:100 durch: Fall-/Entlüftungsrohre, Entwässerungsobjekte des Gebäudes sowie Grundleitungen/Revisionsschächte des Grundstücks ❑

1.3. Gewerbebetriebe: ❑
- Beschreibung der Abwassereinrichtungen
- Angabe über Abwasserart und -menge

1.4. Entwässerungsgenehmigung erteilt? ❑

1.5. Weitergabe der Genehmigung an die ausführende Firma ❑

1.6. Baubeginn ❑

1.7. Abnahme durch die Stadtwerke Munster-Bispingen an offenem Rohrgraben erforderlich. Termin 2 Tage vorher mit Herrn Domeyer von den Stadtwerken (05192-9813-76 abstimmen ❑

IHRE ANSPRECHPARTNER

JASMIN WITTE
Netzdokumentation/Planauskunft
Tel. 05192 / 9813-55
jasmin.witte@ihr-stadtwerk.de

THOMAS DOMEYER
Sachbearbeitung Kanal/ Kanalanschlüsse
Tel. 05192 / 9813-76
thomas.domeyer@ihr-stadtwerk.de

2) zur Herstellung von Gasnetz-, Stromnetz- und Wasserhausanschlüssen

2.1. Beantragung Bauanschlüsse ❑

2.2. Beantragung Netz-/Hausanschlüsse ❑

2.3. Lage- und Grundrissplan ❑

2.4. Verwendung einer zertifizierten Mehrspartenhauseinführung ist erforderlich. **Diese muss bauseits geliefert und montiert werden!** ❑

2.5. Terminabstimmung für die Herstellung von Bauanschlüssen (mindestens 8-10 Wochen vor dem gewünschten Verlegetermin) ❑

2.6. Die Grundstücksgrenzen sind eindeutig sichtbar. ❑

2.7. Herstellung der Bauanschlüsse ❑

2.8. Abstimmung eines Ortstermins vor Herstellung der Netz-/Hausanschlüsse (Festlegung der Trassenführung) ❑

2.9. Festlegung des Rohrgrabens auf dem Grundstück ❑

- Herstellung durch die Stadtwerke
- Eigenleistung durch den Anschlussnehmer

2.10. Terminabstimmung für die Herstellung der Netz-/Hausanschlüsse (mindestens 8-10 Wochen vor dem gewünschten Verlegetermin) ❑

2.11. Baufreiheit ist gegeben, frei zugängliche Trasse vorhanden (Gerüste, Baucontainer, Erdaushub, Schutt oder dergleichen sind entfernt) ❑

2.12. Montageort der Versorgungseinrichtungen ist festgelegt ❑

2.13. Netz-/Hausanschlüsse sind während der Bauphase gegen Manipulation, Beschädigungen und Frost geschützt ❑

2.14. Hauswirtschaftsraum ist abschließbar ❑

2.15. Putzarbeiten sind erfolgt ❑

2.16. Herstellung der Netz-/Hausanschlüsse ❑

2.17. Der Baustromanschluss wird am Tag der Komplettierung abgebaut ❑

2.18. Abdichtungen der Hauseinführung für innen und außen müssen am Tag der Anschlussherstellung unbedingt vor Ort sein. ❑

2.19. Beauftragung eines zugelassenen Elektro-, Heizungs- und Sanitärfachunternehmens ❑

2.20. Erforderliche Unterlagen durch Ihr beauftragtes Installations-Unternehmen liegen vor ❑

2.21. Terminabstimmung für die Zählersetzung für Gas und Wasser Erfolgt zwischen dem Installationsunternehmen und den Stadtwerken ❑

2.22. Terminabstimmung für die Zählersetzung für Strom erfolgt zwischen dem Installationsunternehmen und der EWE Netz GmbH ❑

IHRE ANSPRECHPARTNER

ANKE ZENK
Sachgebietsleiterin Technik Netze
Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH
Tel. 05192 / 9813-31
anke.zenk@ihr-stadtwerk.de

EWE NETZ GMBH
Tel. 04264/8328434
BMMunster@ewe-netz.de

3) Weitere Anträge sofern erforderlich/ gewünscht

3.7. Telefonanschluss / Internet ❑

3.8. Kabelanschluss ❑

Bitte beantragen Sie diese Anschlüsse direkt bei dem von Ihnen gewünschten Anbieter.