Geschäftsbericht

vom

1. Januar bis zum 31. Dezember 2025

der

HeideGeo Verwaltungs-GmbH,
Munster

Inhaltsverzeichnis

		Blatt Nr.
A.	**Rechtliche Grundlagen der Gesellschaft**	**1**
B.	**Lagebericht**	**2**
	I. Wirtschaftsbericht	2
	1. Geschäftsverlauf	2
	2. Vermögens- und Finanzlage	2
	3. Ertragslage	3
	II. Prognose-, Chancen- und Risikobericht	4
	1. Chancen- und Risikobericht	4
	2. Prognosebericht	4
C.	**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025**	**5**
	I. Bilanz	6
	II. Gewinn- und Verlustrechnung	8
	III. Anhang	10

A. Rechtliche Grundlagen der Gesellschaft

Alleiniger Gesellschafter ist die Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH. Das Stammkapital beträgt € 25.000.

Geschäftsführer ist Herr Dipl.-Kfm. Jan Niemann.

Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die Gesellschaft ist beim Amtsgericht Lüneburg in Abteilung B unter der Nr. 203 019 eingetragen. Der Gesellschaftsvertrag datiert vom 17. Januar 2011.

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin (Komplementärin) an der HeideGeo GmbH & Co. KG.

B. Lagebericht

I. Wirtschaftsbericht

1. Geschäftsverlauf

Die Gesellschaft ist ausschließlich als Komplementärin der HeideGeo GmbH & Co. KG tätig.

Die HeideGeo GmbH & Co. KG ist eine Gesellschaft, die die Wärmeversorgung durch die Erschließung regenerativer Energiequellen und das damit verbundene Energiemanagement betreibt. Die Energieversorgung soll in erster Linie gestützt werden auf Erdwärme.

Investitionen in dem Bereich "Forschung und Entwicklung" im Sinne von § 289 Abs. 2 Nr. 2 Handelsgesetzbuch (HGB) wurden nicht getätigt. Zweigniederlassungen, auf die nach § 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB einzugehen wäre, bestehen nicht.

2. Vermögens- und Finanzlage

In der Strukturbilanz haben wir die Bilanzposten nach Liquiditätsgesichtspunkten in Gruppen zusammengefasst.

Strukturbilanz

	31. Dezember 2025		**31. Dezember 2024**	
	T€	**%**	**T€**	**%**
Aktiva				
Umlaufvermögen				
Forderungen	20	52,6	20	54,1
Flüssige Mittel	18	47,4	17	45,9
	38	**100,0**	**37**	**100,0**
Summe der Aktiva	**38**	**100,0**	**37**	**100,0**
Passiva				
Eigenkapital	**35**	**92,1**	**35**	**94,6**
Fremdmittel				
kurzfristiges Fremdkapital	3	7,9	2	5,4
	3	**7,9**	**2**	**5,4**
Summe der Passiva	**38**	**100,0**	**37**	**100,0**

Die Gesellschaft unterhält kein Anlagevermögen.

Forderungen bestehen in Höhe von T€ 20 (Vorjahr T€ 20) gegen die HeideGeo GmbH & Co. KG aus einer Darlehensgewährung.

Das gezeichnete Kapital beträgt T€ 25 (Vorjahr T€ 25) und wurde von dem Gesellschafter vollständig als Bareinlage geleistet. Im Jahre 2025 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von € 463,01 erwirtschaftet. Zum Bilanzstichtag wird ein Eigenkapital von T€ 35 ausgewiesen. Die Eigenkapitalquote beträgt 92,1 %.

3. Ertragslage

Im Berichtsjahr wurden Umsatzerlöse aus einer Haftungsvergütung von der HeideGeo GmbH & Co. KG in Höhe von T€ 2,5 (Vorjahr T€ 2,5) erzielt. Weitere Umsatzerlöse wurden nicht erzielt.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen T€ 3 (Vorjahr T€ 4). Es handelt sich im Wesentlichen um allgemeine Verwaltungskosten.

Zinserträge wurden aus einem an die HeideGeo GmbH & Co. gewährten Darlehen erzielt (T€ 1).

Es wird ein Jahresergebnis von T€ 0 (Vorjahr T€ 0) ausgewiesen.

II. Prognose-, Chancen- und Risikobericht

1. Chancen- und Risikobericht

Die Gesellschaft ist als Komplementärin direkt gekoppelt an die Entwicklung der HeideGeo GmbH & Co. KG. Die Unternehmensfortführung der HeideGeo GmbH & Co. KG ist davon abhängig, dass auch zukünftig die erforderlichen Mittel von der Kommanditistin zur Verfügung gestellt werden.

2. Prognosebericht

Die Gesellschaft wird im Jahr 2026 unverändert die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin (Komplementärin) an der HeideGeo GmbH & Co. KG übernehmen.

Aufgrund des Ukraine-Krieges erwartet die Gesellschaft derzeit keine wesentlichen Auswirkungen auf den Geschäftsbetrieb. Dennoch ist zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Lageberichts nicht absehbar, wann sich die Lage wieder vollständig normalisiert.

Insgesamt erwartet die Verwaltungsgesellschaft auch im Jahr 2026 ein ausgeglichenes bis leicht positives Jahresergebnis. Investitionen in das Anlagevermögen sind nicht vorgesehen.

Munster, 20. Februar 2026

(Jan Niemann)
Geschäftsführer der
HeideGeo Verwaltungs-GmbH

C. Jahresabschluss

zum

31. Dezember 2025

bestehend aus:

B i l a n z,
Gewinn- und Verlustrechnung
sowie Anhang

I. B i l a n z

zum

31. Dezember 2025

Bilanz zum

A K T I V A

		Vorjahr
	€	**T€**
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögens-gegenstände		
Sonstige Vermögensgegenstände	20.161,65	20
II. Guthaben bei Kreditinstituten	17.656,51	17
Summe der Aktiva	**37.818,16**	**37**

31. Dezember 2025

P A S S I V A

			Vorjahr
	€	**€**	**T€**
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital	25.000,00		25
II. Gewinnvortrag	9.613,79		9
III. Jahresfehlbetrag/-überschuss	463,01		-
		35.076,80	34
B. Rückstellungen			
1. Steuerückstellungen	141,36		-
2. Sonstige Rückstellungen	2.600,00		3
		2.741,36	3
Summe der Passiva		**37.818,16**	**37**

II. G e w i n n- u n d V e r l u s t r e c h n u n g

vom

1. Januar bis zum 31. Dezember 2025

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025

		Vorjahr
	€	**T€**
1. Umsatzerlöse	2.500,00	3
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.967,20	4
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.012,50	1
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	82,29	0
6. Ergebnis nach Steuern	463,01	0
7. Jahresüberschuss	**463,01**	**0**

III. A n h a n g

HeideGeo Verwaltungs-GmbH: Anhang für das Geschäftsjahr 2025

1. Allgemeine Angaben

Angaben gemäß § 264 Abs. 1a HGB:

Firma: HeideGeo Verwaltungs-GmbH
Sitz: 29633 Munster
Handelsregister: Lüneburg HRB 203 019

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 ist nach den einschlägigen Vorschriften des Handelsgesetzbuchs (§§ 242 ff. HGB) und des Gesellschaftsvertrags unter der Annahme der Unternehmensfortführung aufgestellt. Die Gesellschaft ist persönlich haftende Gesellschafterin der HeideGeo GmbH & Co. KG.

Die Gesellschaft ist gemäß § 267a Abs. 1 HGB eine Kleinstkapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz entspricht dem § 266 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung (§ 275 Abs. 2 HGB).

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten worden.

Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich zum Nominalwert bilanziert. Erkennbare Ausfallrisiken bestehen nicht.

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert angesetzt.

Eigenkapital

Das Stammkapital ist mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind in der Höhe des nach vernünftiger kfm. Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages gebildet, mit dem die Gesellschaft wahrscheinlich in Anspruch genommen wird bzw. zur Risikodeckung erforderlich erscheint.

3. Angaben und Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

Umlaufvermögen

Bei den sonstigen Vermögensgegenständen handelt es sich um ein an die HeideGeo GmbH & Co. KG gewährtes Darlehen (T€ 20). Das Darlehen kann von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von drei Monaten zum Ende des Kalenderjahres gekündigt werden.

Passiva

Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital beträgt T€ 25. Es entspricht der Eintragung ins Handelsregister sowie § 4 des Gesellschaftsvertrages. Alleiniger Gesellschafter ist die Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen die Prüfung und die Erstellung des Jahresabschlusses.

4. Angaben und Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Unter den Umsatzerlösen wird die Haftungsvergütung von der HeideGeo GmbH & Co. KG ausgewiesen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzten sich aus Verwaltungs-, Prüfungs- und Beratungskosten zusammen.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die Zinserträge ergeben sich aus einem an die HeideGeo GmbH & Co. KG gewährten Darlehen.

5. Sonstige Angaben

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Dipl.-Kfm. Jan Niemann.

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft übt die Geschäftsführung bei der HeideGeo GmbH & Co. KG aus.

Das Jahresergebnis soll entsprechend dem Vorschlag des Geschäftsführers auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Vorgänge von besonderer Bedeutung im Sinne von § 285 Nr. 33 HGB nach Schluss des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Munster, 20. Februar 2026

(Jan Niemann)

Geschäftsführer der
HeideGeo Verwaltungs-GmbH